**ROTEIRO DE CONTABILIZAÇÃO DESPESAS COM ALUGUEL Nº10**

# REGISTRO DA LIQUIDAÇÃO

**SITUAÇÃO I:** Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e pelo recebimento direto do aluguel.

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15

Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04

Pagamento de retenção com evento 900139

**SITUAÇÃO II**: Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

#  Inscrição do evento Classificação

 Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15

Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04

Retenção CPF do Procurador 21.881.01.99

**SITUAÇÃO III :** Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado pela **imobiliária.**

#  Inscrição do evento Classificação

 Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15

Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04

Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

**SITUAÇÃO IV** : Quando o proprietário **pessoa física** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado diretamente pelo **proprietário.**

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15 Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04

 **SITUAÇÃO V:** Quando o proprietário **pessoa física** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador.**

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15 Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99 Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04

RetençãoCPF do Procurador 21.881.01.99

**SITUAÇÃO VI:** Quando o proprietário **pessoa física** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado pela **imobiliária.**

#  Inscrição do evento Classificação

 Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15

Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CPF do Proprietário (IRF) 21.881.01.04 Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

**SITUAÇÃO VII:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do **IPTU** e pelo recebimento direto do aluguel.

# Evento Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

**SITUAÇÃO VIII:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

# Evento Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

Retenção CPF do Procurador 21.881.01.99

**SITUAÇÃO IX:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

**SITUAÇÃO X:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado diretamente pelo **proprietário**.

# Evento Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

**SITUAÇÃO XI:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o pagamento do aluguel é efetuado ao **procurador**.

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CPF do Procurador 21.881.01.99

**SITUAÇÃO XII:** Quando o proprietário **pessoa jurídica** não for responsável pelo pagamento do **IPTU** e o imóvel é administrado pela **imobiliária**.

# Evento Inscrição do evento Classificação

 Empenho em nome do Proprietário 33.390.39.10

Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

**SITUAÇÃO XIII:** Quando o proprietário **pessoa física** é responsável pelo pagamento do **IPTU** e pelo recebimento direto do aluguel com determinação judicial para desconto da **pensão alimentícia.**

#  Inscrição do evento Classificação

Empenho em nome do Proprietário 33.390.36.15

Retenção CNPJ da Prefeitura (IPTU) 21.881.01.99

Retenção CPF do Alimentado/responsável 21.881.01.10 Retenção CNPJ da Imobiliária 21.881.01.99

# PAGAMENTO DE ALUGUEL

Pagamento de aluguel direto ao proprietário

# Evento Inscrição do evento Classificação

700.314 CPF/CNPJ do Proprietário 33.390.xx.yy

Pagamento de aluguel ao Procurador ou Imobiliária

**Evento Inscrição do evento Classificação**

900.139 CPF/CNPJ do Proprietário 21.881.01.XX

900.139 Retenções 21.881.01.XX

# TRANSFERÊNCIA E PAGAMENTO DA RETENÇÃO TRIBUTÁRIA

Transferência do IRF aoTesouro do Estado (Fonte: 00)

# Evento Inscrição do evento Classificação

530.875 CPF/CNPJ 21.881.01.04

Pagamento de Imposto de Renda na Fonte (outras Fontes de Recursos)

# Evento Inscrição do evento Classificação

900.924 CPF/CNPJ 21.881.01.04

# OBSERVAÇÕES

1. As despesas com condomínios, seguros, etc deverão ser classificadas em contas específicas;

1. Os rendimentos recebidos pelas pessoas físicas são tributados pelas alíquotas previstas na tabela progressiva do imposto de renda, observada as deduções previstas em Lei;

1. As retenções efetuadas a título de IRF através da fonte 00 deverão ser transferidas ao Tesouro do Estado na mesma data em que ocorrer o pagamento do aluguel. Outras fontes deverão ser pagas através de Programação de Desembolso – PD.

1. A existência de vários proprietários implica o rateamento proporcional do aluguel a cota parte de cada um. Salvo, se houver determinação judicial e/ou disposição contrária em Contrato de Locação;

1. O Imposto de Renda retido do proprietário deverá ser informado na Declaração do Imposto de Renda Retido na Fonte – DIRF da Unidade Gestora em que efetuou a retenção e o pagamento;

Campo Grande, 27 de abril de 2018.

SCGE – Superintendência de Contabilidade Geral do Estado/SEFAZ