



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

Roteiro Contábil nº 014/SCGE/2021

Alienação de Bens Imóveis á Prazo-pela UG Sad

Legislação: Lei 8.666/93 - Lei Estadual 273/81 e Decreto Estadual 12.207 de 14/12/2006

- Manual SIAFI – 021134 – Movimentação e Alienação de Bens
- Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público MCASP 8ª edição
- NBC TSP 07 – Ativo Imobilizado, 22 de setembro de 2017.

➤ **Aplicação: Unidade Gestora – SAD (SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO) – FONTE: 115**

Exemplo: Venda de imóvel através de Leilão- PARCELADO

- **ARREMATADO: R\$ 76.000,00**
- **Valor RGI: R\$ 3.908,84**
- **Parcelamento: 14 vezes (cada parcela de R\$ 5.428,57)**

1º Passo: Reclassificação de Bens Imóveis a alienar, para incluir CPF do arrematante.

2 Documento	NL		
UG Emitente	UG ORIGEM		
Obs.:	CPF do arrematante		
Evento (s)	Origem		Valor
	D	C	
540006	1.2.3.2.1.99.06		
540031		1.2.3.2.1.99.06	R\$ 76.000,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

2º Passo: Registro de Créditos a receber para entrega futura

1.Documento	NL				
UG Emitente	550101 - SAD				
UG Destino	550101 - SAD				
Obs.:	Registro de créditos a receber ref. venda de imóvel através do Leilão nº -----, Lote -----, para entrega futura, parcelado -----vezes, processo nº				
Evento (s)	Origem		Destino		Valor R\$
	D	C	D	C	
550627 (1)	1.1.3.8.1.14.02				76.000,00
540222 (2)		2.1.8.9.1.17.01			3.908,84
540852 (3)		4.6.2.2.1.XX.YY			72.091,16

- (1) Valor arrematado
- (2) Valor que está (RGI)
- (3) Valor do ganho

3º Passo: Recebimento das parcelas

1. Documento	NL				
UG Emitente	550101				
UG Destino	900003 - Tesouro				
Obs.:	Registro do recebimento da parcela____, venda de imóvel matrícula nº _____, através de Leilão nº _____, processo nº _____, arrematante:				
Evento (s)	Origem		Destino		Valor R\$
	D	C	D	C	
					5.428,57
540478	3.5.1.2.2.02.01	1.1.3.8.1.14.02	4.9.1.1.1.01.02	4.5.1.2.2.02.01	5.428,57



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

4º Passo: Final do parcelamento

1. Documento	NL				
UG Emitente	550101				
UG Destino	550101				
Obs.:	Registro da baixa patrimonial de acordo com MBM nº , referente ao imóvel Matrícula n. , processo nº .				
	Origem				
Evento (s)	D	C	D	C	Valor R\$
540774	2.1.8.9.1.17.01	1.2.3.2.1.99.06			3.908,84

SCGE-Superintendência de Contabilidade Geral do Estado/SEFAZ