



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

Roteiro Contábil 015

Bens Imóveis (Armazéns) -Reavaliação

Fundamentação:

- **Decreto Estadual 15851/2022 de 05 de janeiro de 2022**
- NBC TSP 07 – Ativo Imobilizado
- NBC TSP 09 – Redução ao Valor recuperável de Ativo Não gerador de Caixa
- NBC TSP 10 – Redução ao Valor recuperável de Ativo gerador de Caixa
- MCASP 9ª edição – item 11.4. Reavaliação do Ativo Imobilizado
 - item 11.4.1. Registro contábil da Reavaliação de Ativos

I- Exemplo: Um ente público adota o modelo de reavaliação para os bens imóveis e identificou a necessidade de se realizar a avaliação de um armazém utilizado pela administração pública. A conta ARMAZÉM antes da reavaliação apresenta um saldo no valor de R\$ 10.000,00. A conta retificadora, depreciação acumulada de bens de uso especial, apresenta um saldo no valor de R\$ 3.000,00. O laudo da reavaliação apontou uma **VALORIZAÇÃO** no valor de R\$ 40.000,00.

a) Baixa da depreciação acumulada

Evento	Conta	Título	Valor
540632	D - 1.2.3.8.1.02.01	(-) DEPRECIACÃO ACUM. DE BENS DE USO ESPECIAL	3.000,00
	C – 1.2.3.2.1.0105	ARMAZÉNS	3.000,00

b) Registro da valorização pela reavaliação

Evento	Conta	Título	Valor
540631	D - 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	40.000,00
540628	C – 2.3.6.1.0.00.00	PL/RESERVA DE REAVALIAÇÃO	40.000,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

II- Exemplo: Um ente público adota o modelo de reavaliação para os bens imóveis e identificou a necessidade de se realizar a avaliação de um armazém utilizado pela administração pública. A conta ARMAZÉM antes da reavaliação apresenta um saldo no valor de R\$ 10.000,00. A conta retificadora, depreciação acumulada de bens de uso especial, apresenta um saldo no valor de R\$ 3.000,00. O laudo da reavaliação apontou uma **VALORIZAÇÃO** no valor de R\$ 40.000,00, porém essa valorização **foi posterior ao reconhecimento de desvalorização** nas contas de resultado do período.

a) Baixa da depreciação acumulada

Evento	Conta	Título	Valor
540632	D - 1.2.3.8.1.02.01	(-) DEPRECIACÃO ACUM. DE BENS DE USO ESPECIAL	3.000,00
	C – 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	3.000,00

b) Registro da valorização pela reavaliação

Evento	Conta	Título	Valor
540627	D - 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	40.000,00
	C – 4.6.1.1.1.02.01	VPA/REAVALIAÇÃO DE BENS DE USO ESPECIAL	40.000,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

III - Exemplo: Um ente público adota o modelo de reavaliação para os bens imóveis e identificou a necessidade de se realizar a avaliação de um armazém utilizado pela administração pública. A conta ARMAZÉM antes da reavaliação apresenta um saldo no valor de R\$ 10.000,00. A conta retificadora, depreciação acumulada de bens de uso especial, apresenta um saldo no valor de R\$ 3.000,00. O laudo da reavaliação apontou uma **DESVALORIZAÇÃO** no valor de R\$ 4.000,00.

a) Baixa da depreciação acumulada

Evento	Conta	Título	Valor
540632	D - 1.2.3.8.1.02.01	(-) DEPRECIAÇÃO ACUM. DE BENS DE USO ESPECIAL	3.000,00
	C - 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	3.000,00

b) Registro da desvalorização pela reavaliação

Evento	Conta	Título	Valor
540625	D - 3.6.1.1.1.02.01	VPD /REAVALIAÇÃO DE BENS DE USO ESPECIAL	4.000,00
	C - 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	4.000,00

IV - Exemplo: Um ente público adota o modelo de reavaliação para os bens imóveis e identificou a necessidade de se realizar a avaliação de um armazém utilizado pela administração pública. A conta ARMAZÉM antes da reavaliação apresenta um saldo no valor de R\$ 10.000,00. A conta retificadora, depreciação acumulada de bens de uso especial, apresenta um saldo no valor de R\$ 3.000,00. O laudo da reavaliação apontou uma **DESVALORIZAÇÃO** no valor de R\$ 4.000,00, **porém já existe** um saldo na conta de reserva de reavaliação.

a) Baixa da depreciação acumulada

Evento	Conta	Título	Valor
540632	D - 1.2.3.8.1.02.01	(-) DEPRECIAÇÃO ACUM. DE BENS DE USO ESPECIAL	3.000,00
	C - 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	3.000,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria de Estado de Fazenda
Superintendência de Contabilidade-Geral do Estado

b) Registro da desvalorização pela reavaliação

Evento	Conta	Título	Valor
540555	D- 2.3.6.1.0.00.00	PL/RESERVA DE REAVALIAÇÃO	4.000,00
540539	C – 1.2.3.2.1.01.05	ARMAZÉNS	4.000,00

**Superintendência de Contabilidade geral do Estado
Maio/2023**